

Economisch bericht Breda

Najaar 2010

Periodiek worden de ontwikkelingen van een aantal economische indicatoren door de afdeling Onderzoek en Informatie gemonitord. Uit de meting van het najaar 2010 komt naar voren dat de Bredase economie zich nu voorzichtig lijkt te herstellen. Ook landelijk was er een licht herstel zichtbaar. Zo groeide de Nederlandse economie in het tweede kwartaal van 2010 met 2,2% (bron: CBS).

Voor Breda is een zichtbaar herstel te zien van een aantal indicatoren, de ontwikkeling van andere indicatoren is minder eenduidig. Kortom, onzekerheden over het herstel blijven.

Hieronder volgen de opvallendste ontwikkelingen.

Arbeidmarkt

De arbeidsmarkt neigt naar licht herstel. De werkloosheid laat vanaf maart 2010 een licht dalende lijn zien. De jeugdwerkloosheid daalt voorzichtig vanaf mei, met uitzondering van een seizoenspiek in juli (schoolverlaters). Na een stijging van de vacatures in het begin van 2010, daalt het aantal openstaande vacatures in het derde kwartaal. Ook op commerciële zoekmachines daalt het vacature aanbod in het derde kwartaal weer. De algemene trendlijn blijft echter licht stijgend. Het aantal WW-uitkeringen neemt in het derde kwartaal voor het eerst weer af, tegelijkertijd nam het aantal bijstandsuitkeringen tot juli 2010 sterk toe. In augustus daalt de bijstand voor het eerst in 2010.

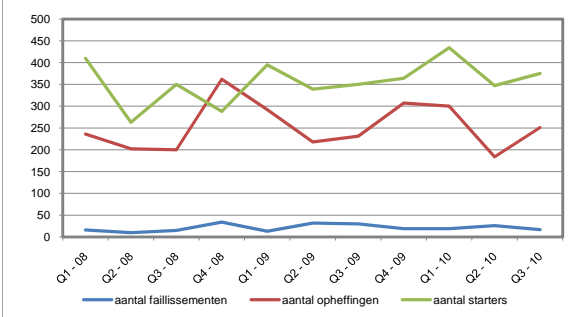
Woningmarkt

De situatie op de woningmarkt blijft somber; het woningaanbod loopt in het derde kwartaal 2010 opnieuw op terwijl het aantal transacties steeds verder terugzakt. Ook de transactieprijs daalt in het derde kwartaal licht. Lichtpuntje is dat de looptijd van te koop staande huizen vanaf het tweede kwartaal 2010 daalt.

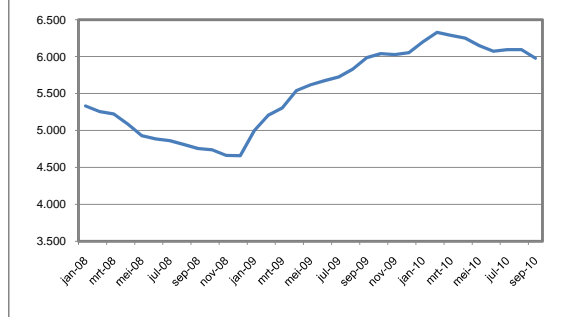
Vastgoed

Het herstel van de kantorenmarkt en de markt voor bedrijfsruimten blijft nog altijd uit. Het aanbod aan bedrijfsruimten vertoont een historisch hoog niveau en het aanbod blijft in het derde kwartaal 2010 stijgen. Het kantorenaanbod is hoog, maar neemt in het derde kwartaal wat af. Het aantal transacties blijft ook in het derde kwartaal laag.

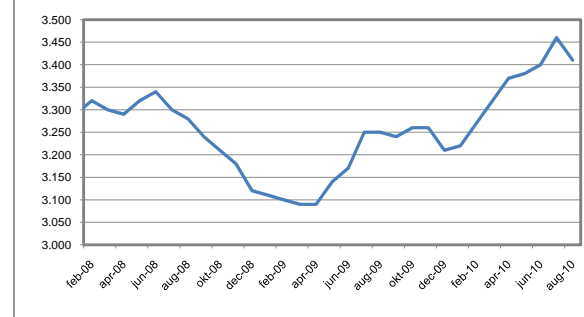
faillissementen, opheffingen en starters (bron: KvK)



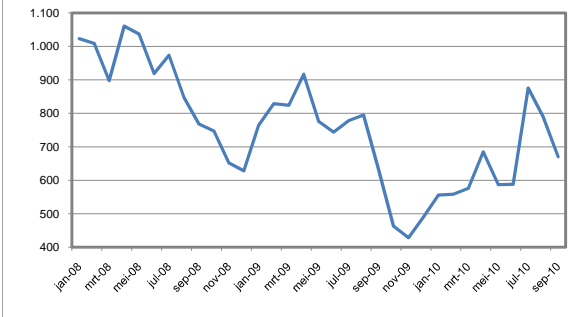
werkloosheid 2008-2009 (bron: UWV werkbedrijf)



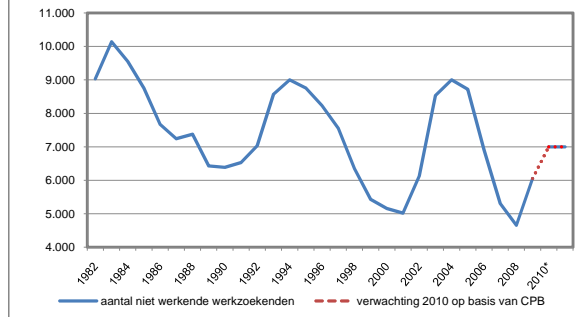
WWB-uitkeringen <65 jaar (bron: CBS)



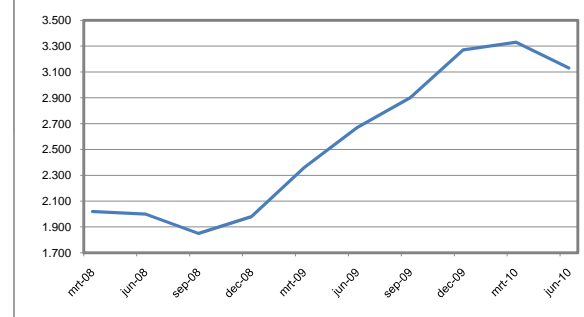
openstaande vacatures (bron: UWV werkbedrijf)



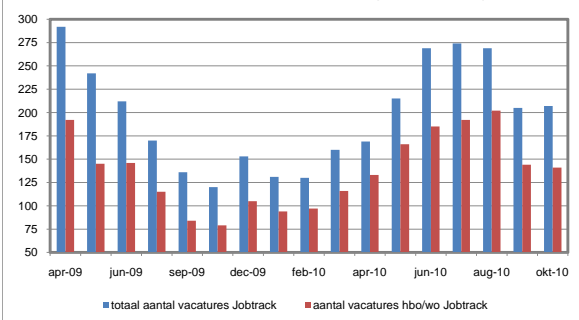
werkloosheid 1982-2010 (bron: UWV werkbedrijf)



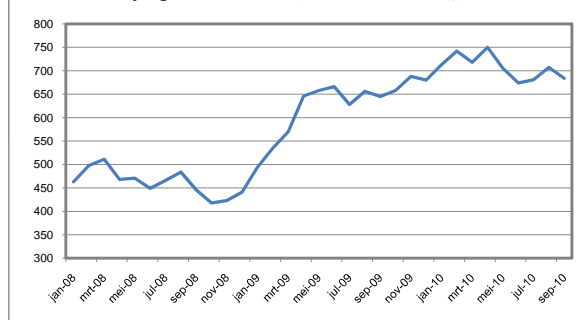
lopende WW-uitkeringen (bron: UWV/CBS)



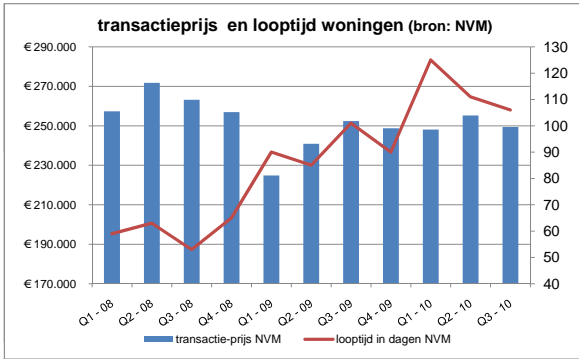
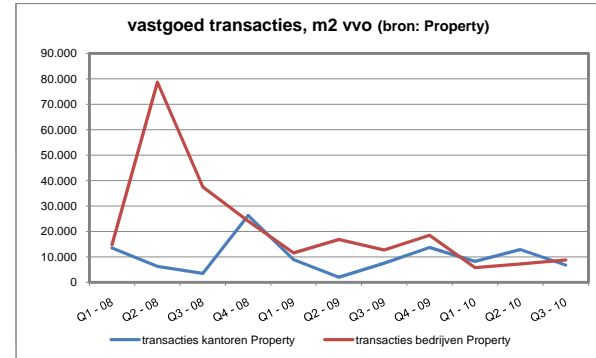
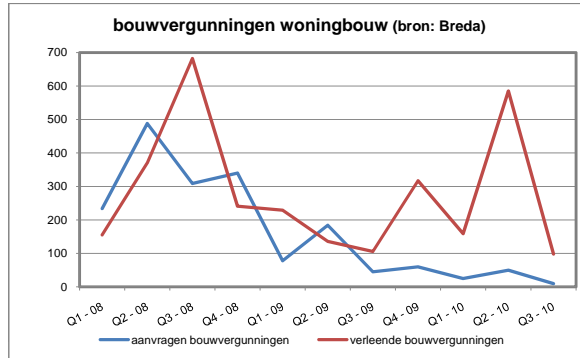
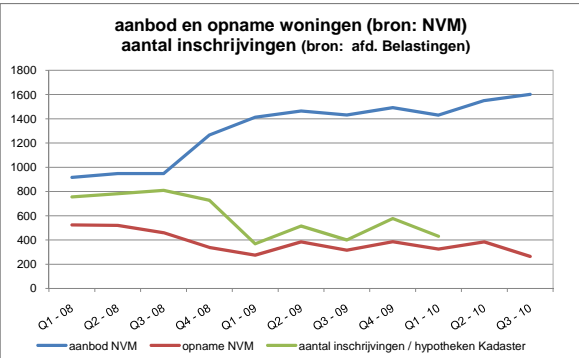
aantal vacatures Jobtrack Breda (bron: Jobtrack)



jeugdwerkloosheid (bron: UWV werkbedrijf)



Het aantal vacatures (UWV werkbedrijf) is in augustus en september 2010 flink gedaald, na een forse toename in juli van dit jaar. Eind september 2010 staat de openstaande vraag op 670 vacatures. Ook het aantal vacatures op commerciële zoekmachines zoals Jobtrack is gestegen in de eerste helft van 2010, maar zakt in het derde kwartaal weer wat terug. De werkloosheid daalt in september 2010 tot 5.977 personen (-2%). De werkloosheid toont al vanaf maart 2010 een licht dalende lijn. De jeugdwerkloosheid daalt vanaf mei 2010, uitgezonderd een seizoenspiek (schoolverlaters) in juli van dit jaar. De jeugdwerkloosheid komt in september 2010 uit op 684 personen. Het aantal WW-uitkeringen daalt licht in het tweede kwartaal, na een forse toename in 2009 en begin 2010. Het aantal WWB-uitkeringen < 65 jaar stijgt sterk tussen maart en juli 2010 (+4,2%), maar daalt in augustus voor het eerst sinds begin dit jaar (tot 3.410 personen).



De cijfers van de NVM laten in 2010 nog geen herstel zien van de woningmarkt. De verhouding tussen opname en aanbod bedraagt in het derde kwartaal 2010 16%. In het derde kwartaal 2008 was dit nog 49%. De transactieprijs zakt in het derde kwartaal 2010 opnieuw wat terug. Lichtpuntje is de sinds het tweede kwartaal 2010 dalende tijd dat een woning te koop staat. In 2009 is het aantal aangevraagde en verleende bouwvergunningen sterk teruggezakt. Begin 2010 toont het aantal verleende vergunningen weer een stijgende lijn, maar zakt in het 3de kwartaal weer in. Het aantal aanvraagde bouwvergunningen blijft dalen. Ook de markt voor commercieel vastgoed toont geen tekenen van herstel. In het derde kwartaal 2010 daalt het aanbod kantoren licht, maar is nog altijd een stuk hoger dan eind 2008. De opname (transacties) op de kantorenmarkt blijft erg laag. Ook op de markt voor bedrijfsruimten neemt het aanbod nog altijd toe en blijft de opname (transacties) zeer beperkt.

