



Gemeente Breda

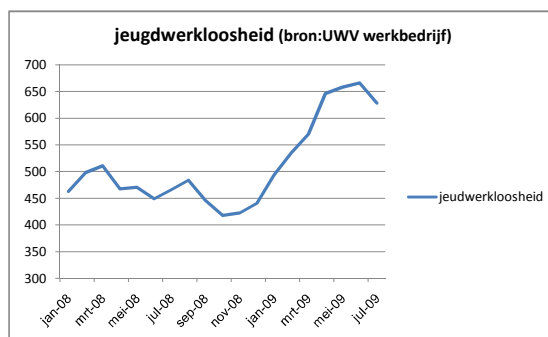
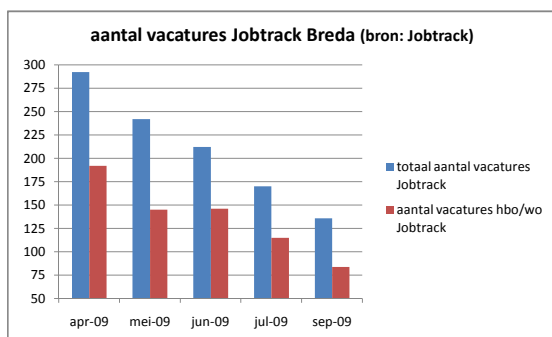
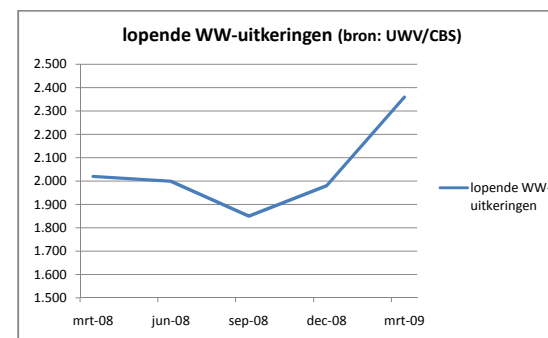
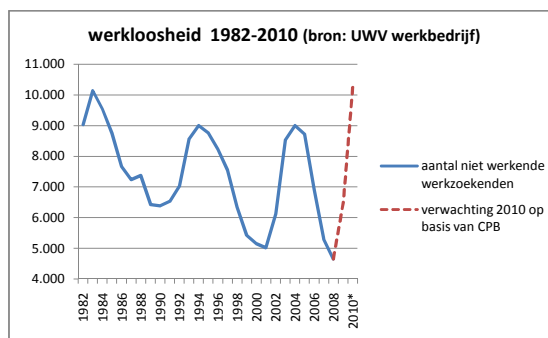
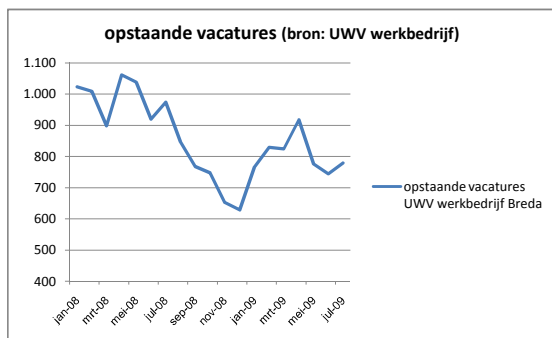
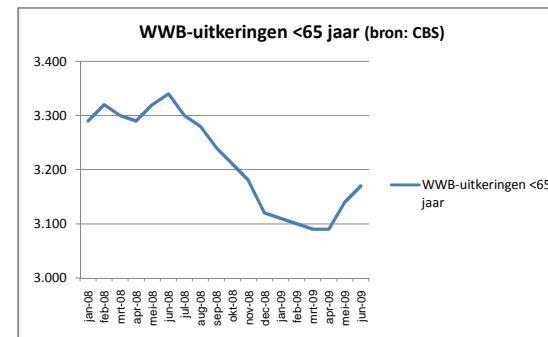
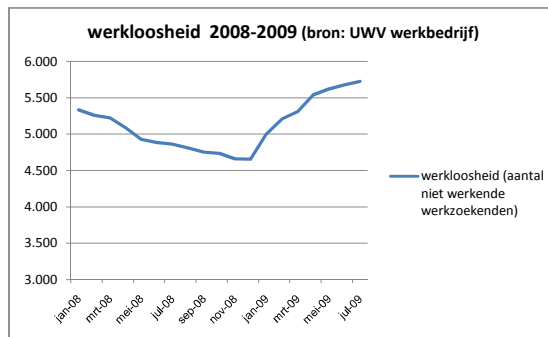
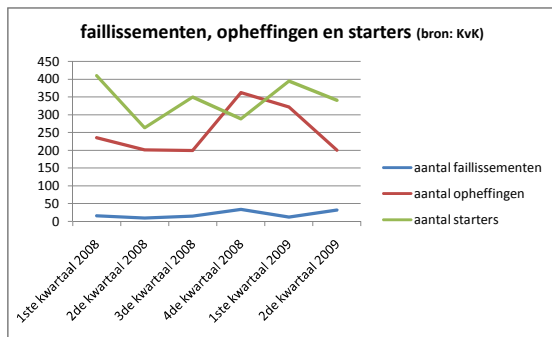
SSC / Onderzoek en Informatie

## Crisismonitor

uitgave september 2009

**Wat is in Breda veranderd ten opzichte van crisismonitor van mei?**

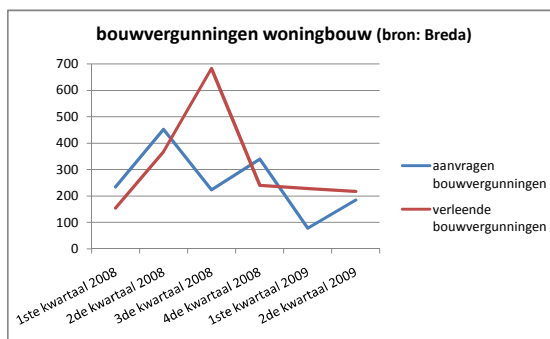
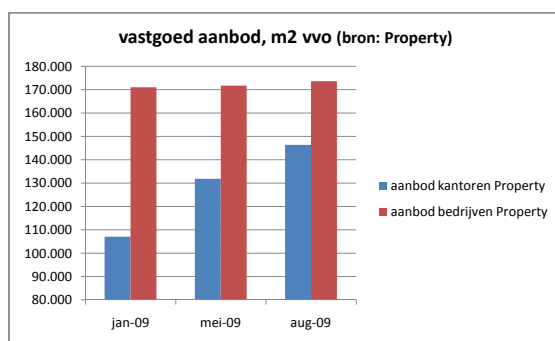
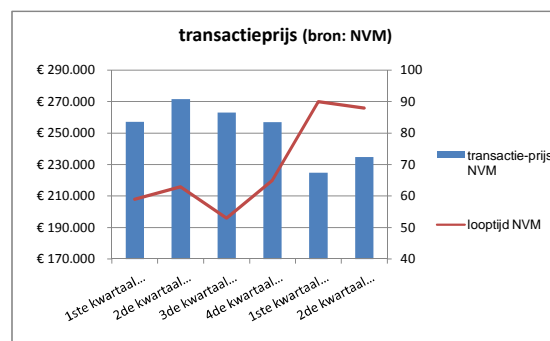
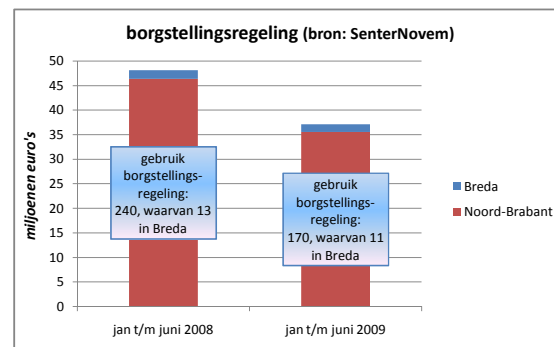
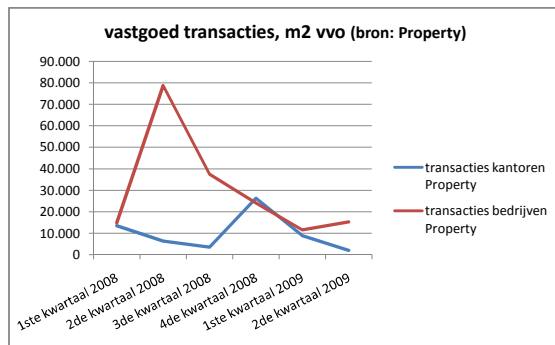
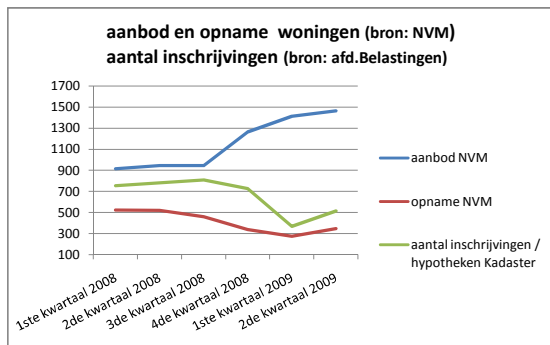
- werkloosheid historisch gezien nog steeds laag; stijgingstempo werkloosheid iets afgenomen
- jeugdwerkloosheidsniveau een derde hoger dan een jaar geleden; wel kleine afname jeugdwerkloosheid in juli;
- 2e kwartaal aantal personen met WW-uitkering met 470 (+ 21%) toegenomen
- vanaf april voor het eerst stijging aantal (bijstands)uitkeringen
- lichtpuntjes woningmarkt 2e kwartaal; kleine stijging verkochte woningen en hypotheke en daling verkooptijd, maar ook nog lichte stijging te koop staande woningen
- kantorenmarkt 2e kwartaal stil gevallen; aanbod neemt t.o.v. januari met 40.000 m2 toe, terwijl opname kantorenruimte tot bijna 0 is gereduceerd
- markt bedrijfsruimten lijkt zich in 2e kwartaal te stabiliseren, nog wel toename aanbod, maar ook lichte stijging opname
- eerste helft 2009 hebben 11 Bredase bedrijven voor anderhalf miljoen euro gebruik gemaakt van borgstellingsregeling Ministerie EZ



Het aantal vacatures (UWV werkbedrijf) laat in het laatste half jaar van 2008 een daling zien, maar de vraag naar arbeid trekt in de periode januari-april 2009 weer aan. In de maanden mei en juni daalt het aantal vacatures weer, terwijl in juli weer een lichte stijging zichtbaar is. Het aantal vacatures op commerciële zoekmachines zoals Jobtrack laat vanaf januari 2009 een continue daling zien.

Vergeleken met een jaar geleden is het aantal werklozen met 900 toegenomen. In historisch perspectief is de werkloosheid nog steeds laag. Het stijgingstempo van de werkloosheid neemt af. Ook onder jeugd is een absolute daling van de werkloosheid te zien. Lopende WW-uitkeringen nemen in versneld tempo toe tot en met maart (UWV laat ook voor de periode daarna stijging zien). Na april stijgt aantal bijstands-gerechtigden.

## Crisismonitor Breda, uitgave september 2009



De cijfers van de NVM laten vergeleken met een jaar geleden een duidelijk verslechterd marktbeeld zien. Het tweede kwartaal van 2009 geeft wat eerste lichtpuntjes te zien: stijging verkoop woningen, hypotheek en verkoopprijzen en daling verkooptijd. Daarnaast nog wel toename woning-aanbod.

Wat betreft bouwvergunningen is het aantal aanvragen weer toegenomen, terwijl het aantal verleende bouwvergunningen verder is gedaald.

De markt voor kantoren is in zwaar weer terecht gekomen. Het opnamniveau van kantoren is tot vrijwel nul gedaald, terwijl het aanbod steeds verder toeneemt. Het transactieniveau op de markt voor bedrijfsruimten is iets gestegen, maar blijft zich op een laag niveau bewegen en ook het aanbod is blijvend hoog.

## Thema: Woningmarkt, Vastgoed en Kredietverstrekking

Het ministerie van Economische Zaken wil bedrijven tijdens de kredietcrisis de mogelijkheid bieden om te blijven ondernemen, investeren en innoveren. Bedrijven tot maximaal 250 werknemers krijgen extra steun in de rug, doordat Economische Zaken voor deze bedrijven garant staat. Voor starters staat EZ garant voor leningen tot 200.000 euro (was 100.000 euro). Het maximale garantiebepaald per bedrijf is verhoogd naar 1,5 miljoen euro (was 1 miljoen).

Via Rabobank Breda zijn gegevens beschikbaar gekomen over bedrijven in Noord-Brabant die gebruik hebben gemaakt van deze regeling. In de eerste helft van 2008 hebben 13 Bredase bedrijven gebruik gemaakt van de garantieregeling, in de eerste helft van 2009 gaat het om 11 bedrijven. In de eerste helft van 2008 gaat het om een borgstelling van deze Bredase bedrijven van 1,7 miljoen euro en in dezelfde periode van 2009 om 1,5 miljoen euro.