



Gemeente Breda

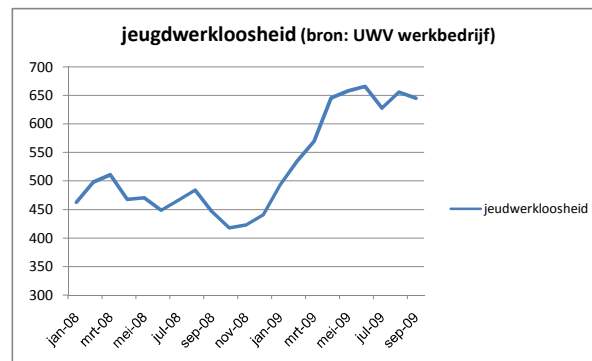
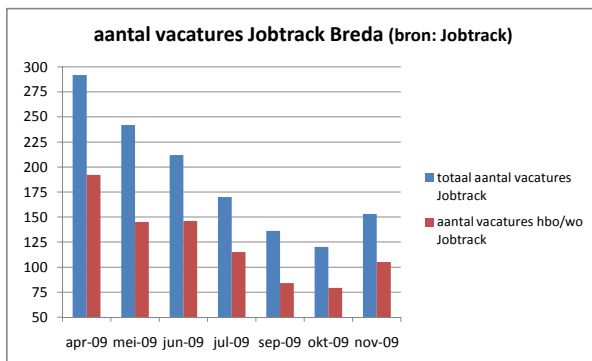
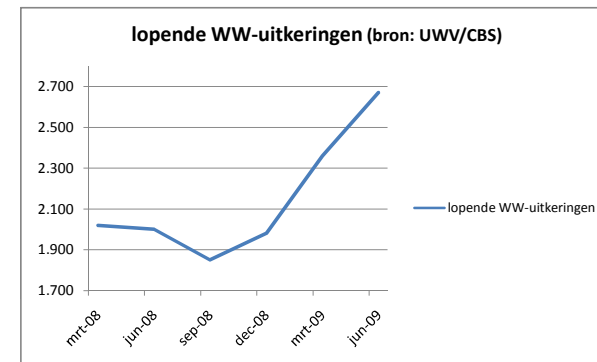
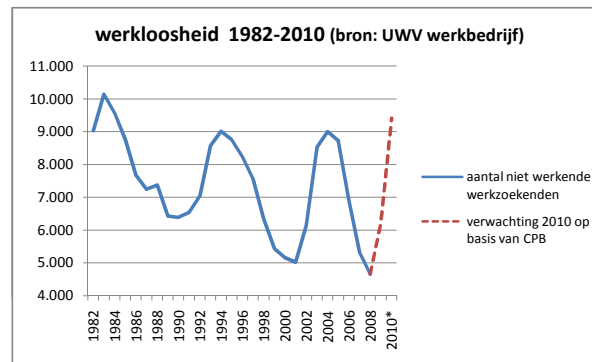
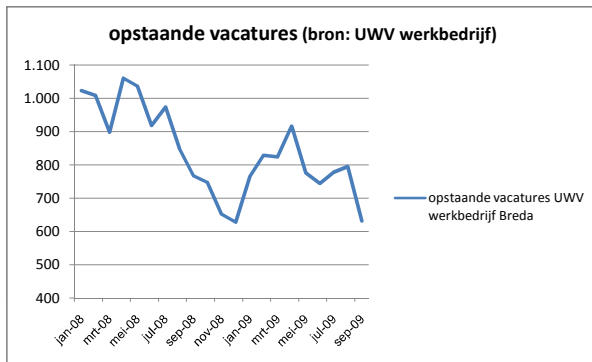
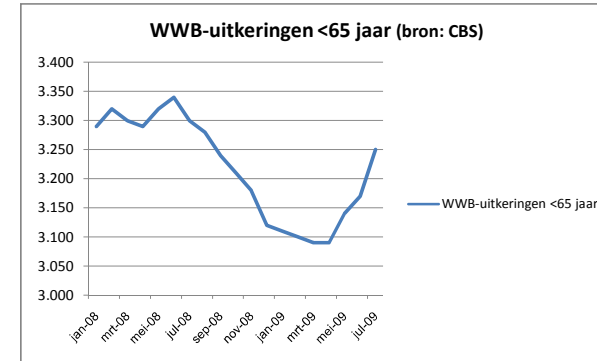
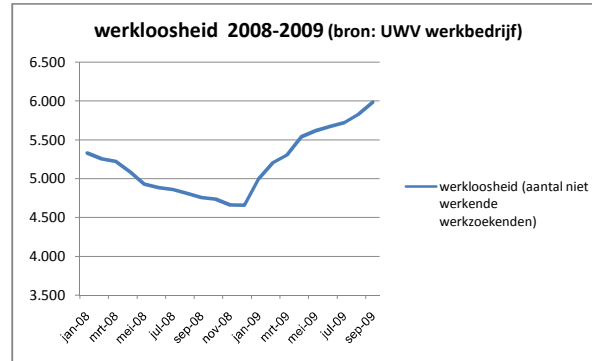
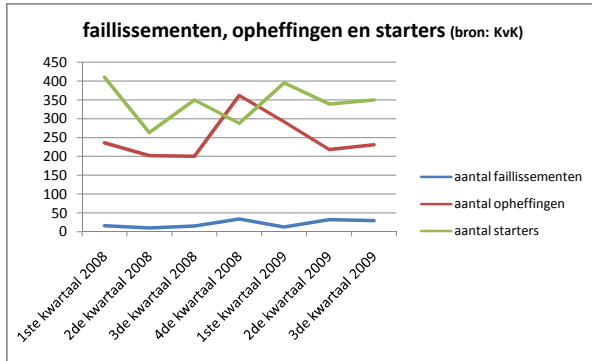
SSC / Onderzoek en Informatie

## Crisismonitor

uitgave november 2009

**Wat is in Breda veranderd ten opzichte van crisismonitor van uitgave september?**

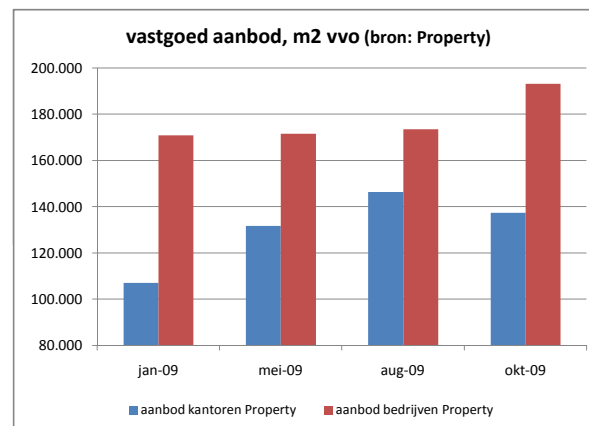
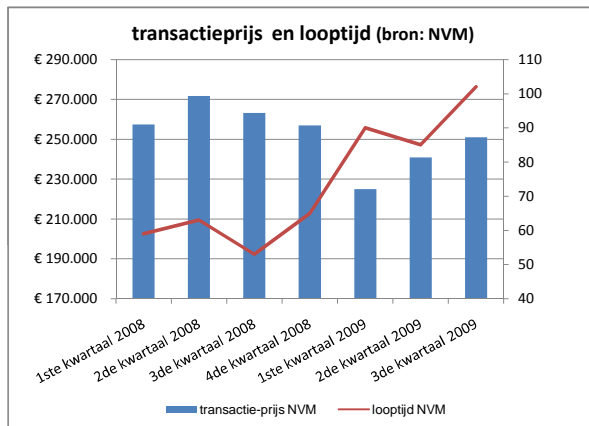
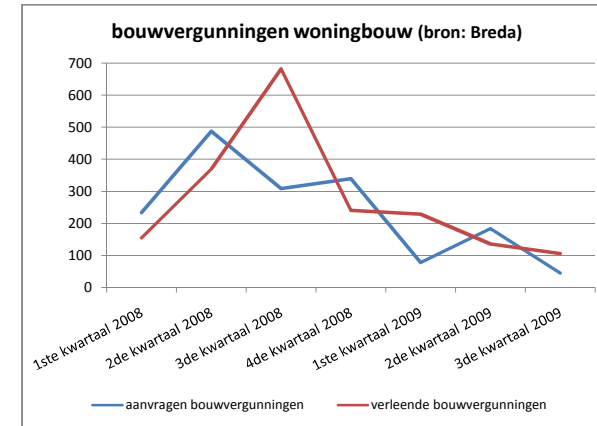
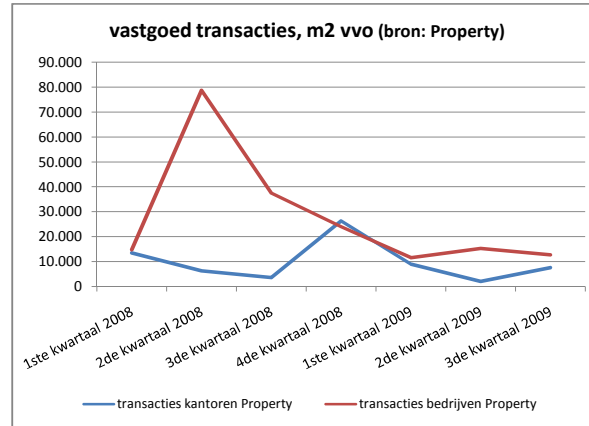
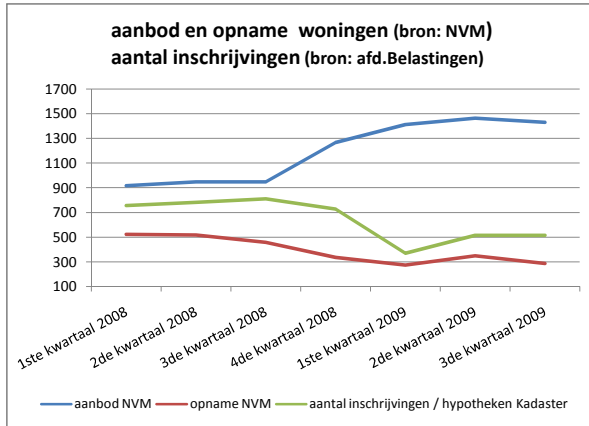
- werkloosheid historisch gezien nog steeds laag; stijgingstempo werkloosheid neemt weer toe
- jeugdwerkloosheidsniveau een derde hoger dan een jaar geleden; schommelt rond 650
- stijgingstempo aantal (bijstands)uitkeringen neemt toe
- aantal vacatures op commerciële zoekmachine neemt voor het eerst weer toe, ook aantal vacatures op hbo/wo niveau stijgt
- lichtpuntjes woningmarkt 3de kwartaal; lichte daling aanbod en stijging gemiddelde verkoopprijs, maar tegelijkertijd weer een daling van de opname en stijging van de verkooptijd
- kantorenmarkt 3de kwartaal klein herstel: het aanbod kantoorruimte neemt licht af en de opname trekt aan
- markt bedrijfsruimten in 3de kwartaal minder gunstig: verdere toename van het aanbod en daling van de opname



Het aantal vacatures (UWV werkbedrijf) is in september weer terug op het niveau van begin dit jaar. Daarentegen laat het aantal vacatures op commerciële zoekmachines zoals Jobtrack op 1 november voor het eerst een stijging zien, ook voor functies op hbo/wo niveau.

Het aantal werklozen bedraagt bijna 6000 personen. In vergelijking met het begin van dit jaar is dit een toename van 1000 personen.

In historisch perspectief is de werkloosheid nog steeds laag. Het stijgingstempo van de werkloosheid neemt echter weer toe. De jeugdwerkloosheid schommelt vanaf april rond 650. Het stijgingstempo van de lopende WW- en WWB-uitkeringen neemt toe.



De cijfers van de NVM laten vergeleken met een jaar geleden een duidelijk verslechterd marktbeeld zien. De verhouding tussen aanbod en opname is gezakt van 57% in het 1ste kwartaal van 2008 naar 20% in het 3de kwartaal van 2009. In het derde kwartaal daalt het aanbod licht maar valt ook de opname weer wat terug. Positief is de stijging van de gemiddelde verkoopprijs. Het aantal aangevraagde bouwvergunningen zakt in het 3de kwartaal weer in. Ook de dalende lijn bij de verleende bouwvergunningen zet zich voort. De markt voor kantoren herstelt zich na een zeer somber 2de kwartaal licht. Het aanbod is wat afgenomen en de opname van kantoorruimte is weer gestegen tot boven de 7.500m2. De bedrijfsruimtemarkt pakt in het 3de kwartaal wat negatiever uit; het transactieniveau is iets gedaald en het aanbod blijft stijgen.