



Gemeente Breda

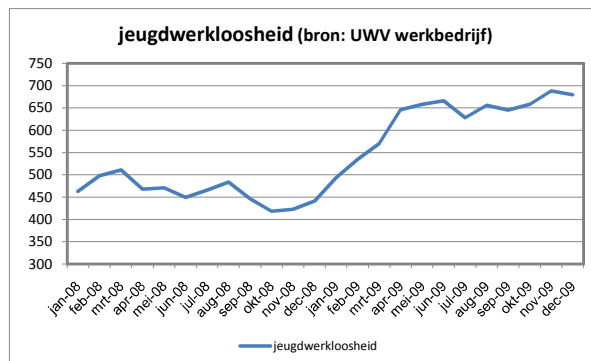
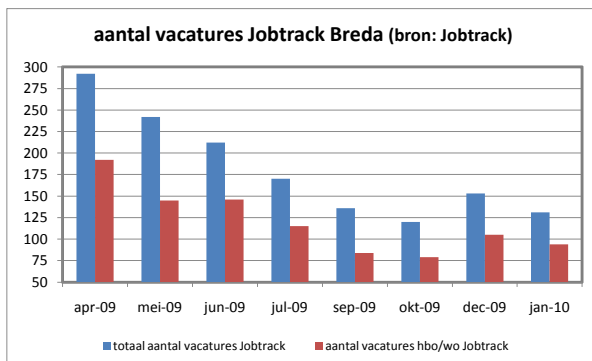
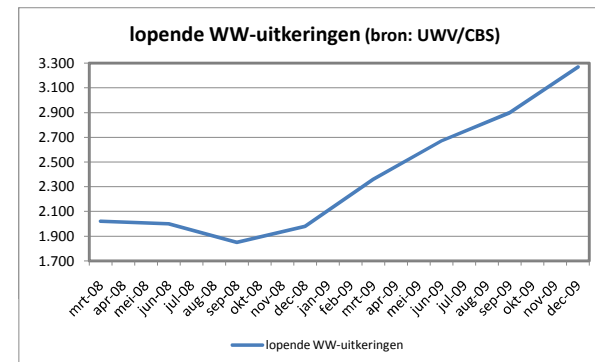
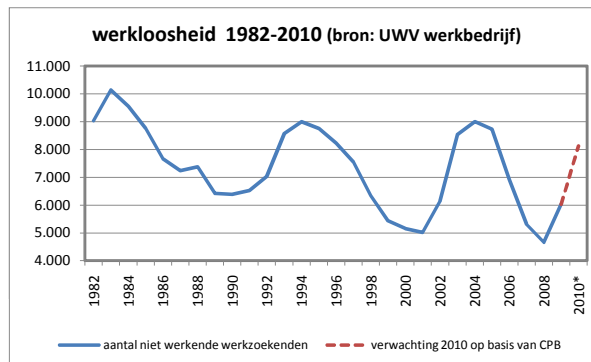
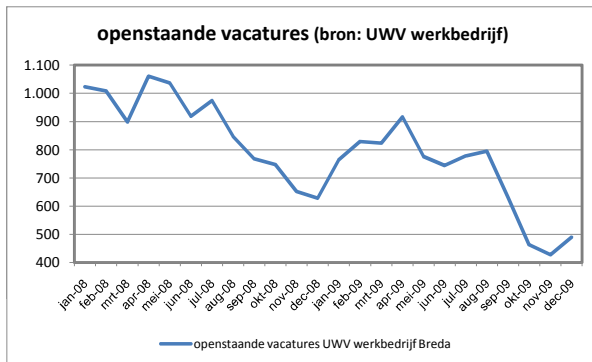
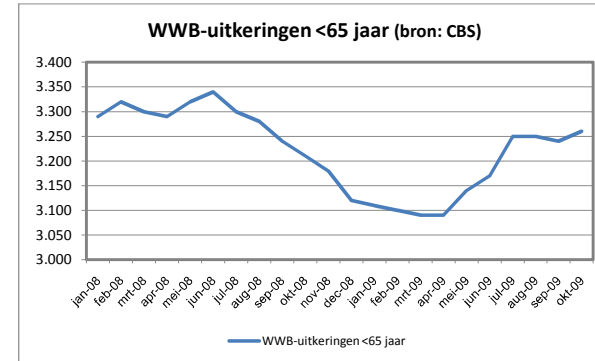
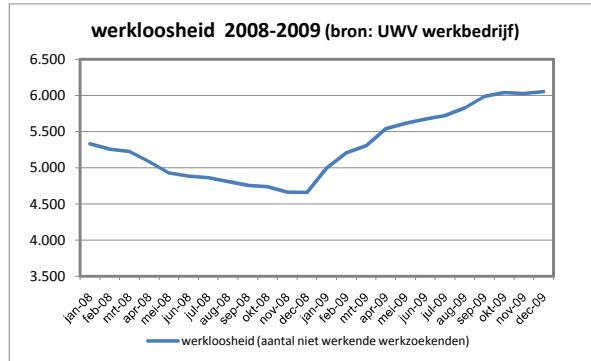
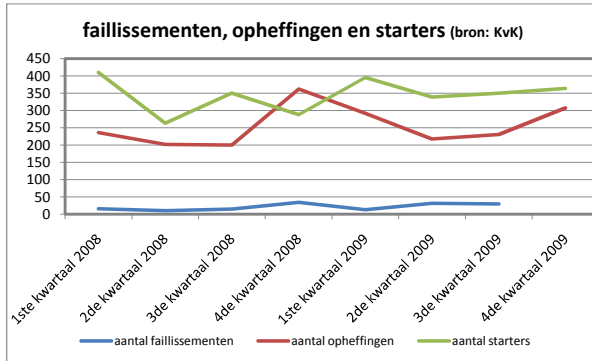
SSC / Onderzoek en Informatie

Crisismonitor

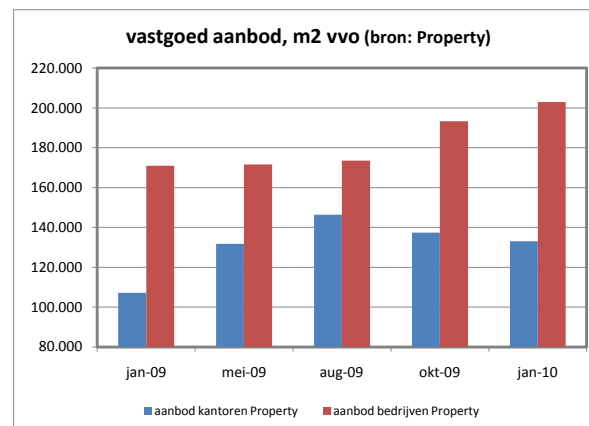
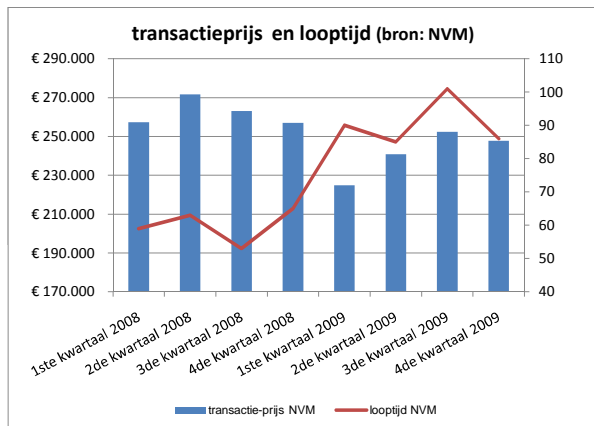
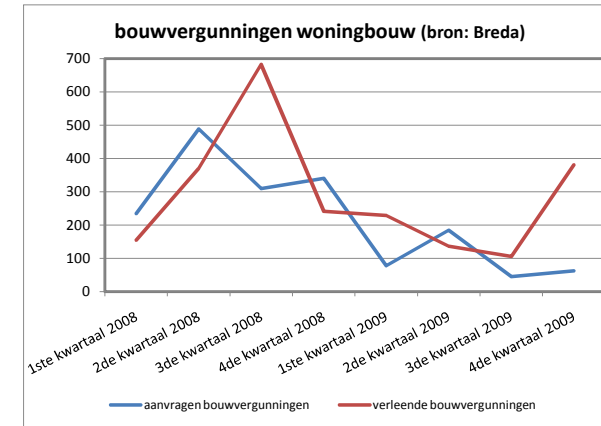
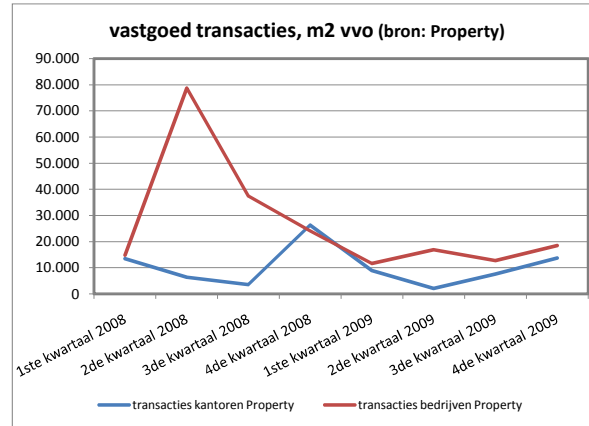
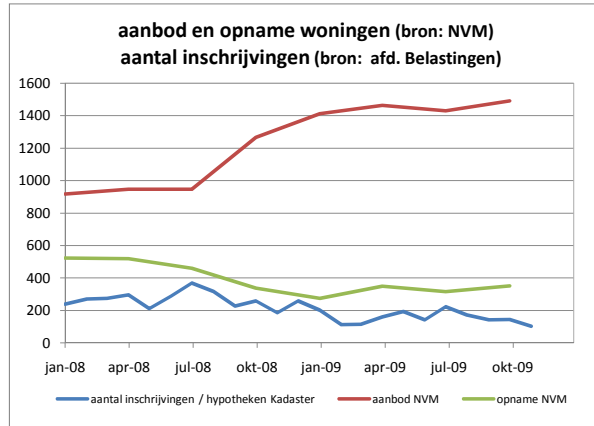
uitgave januari 2010

Wat is er in Breda veranderd na 1 jaar economische crisis?

- werkloosheid is in 2009 toegenomen met 1.400 personen (+ 30%); werkloosheid historisch gezien nog steeds laag
- jeugdwerkloosheidsniveau 55% hoger dan een jaar geleden; stijgt verder naar 680 jongeren
- jongeren blijven langer op school
- aantal uitkeringen stijgt in 2009: WW-uitkeringen (+ 65%) en WWB-uitkeringen < 65 jaar (+ 4,8%)
- aantal vacatures bij UWV Werkbedrijf en op commerciële zoekmachine flink gedaald in 2009
- verslechtering marktbeeld woningmarkt; vraag - aanbodratio daalt van 57% naar 24%. Flinke daling bouwvergunningen
- in 2009 herstelt de kantorenmarkt zich licht na een somber 2de kwartaal
- stemmingsbeeld markt bedrijfsruimten blijft negatief: aanbod stijgt en opnameniveau is laag
- Bredase ondernemers zien toekomst minder negatief in dan in het voorjaar. Het producentenvertrouwen ligt echter nog steeds onder de 6, dit is nog steeds een verslechtering t.o.v. de vorige periode, vooral stemmingsbeeld industrie somber
- tot 4e kwartaal stijgt aantal hotelovernachtingen in Breda (totaal 2009: 223.000); in 2009 meer binnenlands en minder buitenlandse overnachtingen, meer privé en minder zakelijk



Het aantal vacatures (UWV werkbedrijf) is het afgelopen jaar fors gedaald en ligt de helft lager dan eind 2008. In december stijgt het aantal openstaande vacatures licht. Ook het aantal vacatures op commerciële zoekmachines zoals Jobtrack is in 2009 gedaald en kende alleen in december een korte opleving. Het aantal werklozen bedraagt eind 2009 6.053 personen. In vergelijking met 2008 is dit een toename van 1.400 personen (+30%). Het stijgings-tempo van de werkloosheid is de laatste maanden van 2009 minder groot. In historisch perspectief is de werkloosheid nog steeds laag. De jeugdwerkloosheid is ten opzichte van december 2008 met 55% gestegen maar daalt eind december licht tot 680 personen. Het stijgingstempo van de lopende WW-uitkeringen neemt in het 2de halfjaar iets toe, het aantal WW-uitkering neemt in 2009 met 65% toe. Het aantal WWB-uitkeringen < 65 jaar stijgt in oktober met 0,6%. Ten opzichte van eind 2008 is de toename 4,8%.



De cijfers van de NVM laten vergeleken met een jaar geleden een duidelijk verslechterd marktbeeld zien. De verhouding tussen opname en aanbod is gezakt van 57% in het 1ste kwartaal van 2008 naar 24% in het 4de kwartaal van 2009.

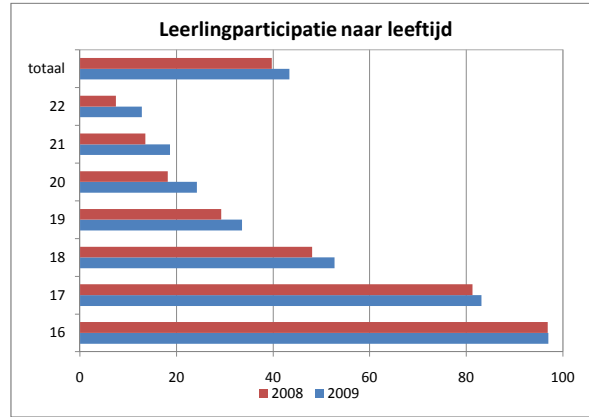
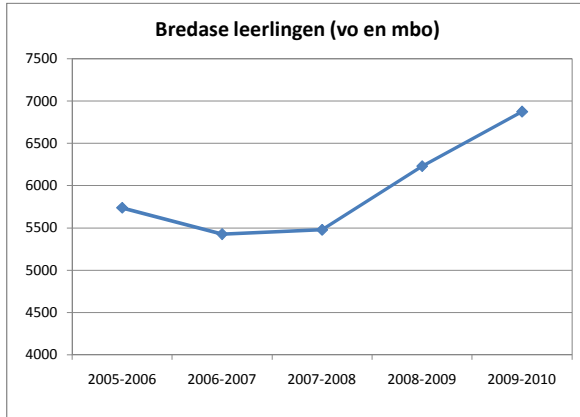
In het vierde kwartaal stijgt het aanbod, daalt de gemiddelde verkoopprijs en neemt het aantal inschrijvingen bij het Kadaster af. Positief is de lichte stijging van de opname en de daling van de looptijd.

Ten opzichte van vorig jaar is het aantal aangevraagde en verleende bouwvergunningen gedaald met respectievelijk 70% en 40%. In het vierde kwartaal is het aantal aangevraagde bouwvergunningen licht gestegen en het aantal verleende bouwvergunningen sterk toegenomen.

In 2009 herstelt de kantorenmarkt zich na een zeer somber 2de kwartaal licht. Het aanbod is afgenomen en de opname van kantoorruimte is weer gestegen tot boven de 13.500m2.

De ontwikkelingen op de markt van bedrijfsruimten zijn negatiever. Tov van vorig jaar is het aanbod van bedrijven gestegen. Bij de opname is sinds het 2de kwartaal van 2008 een forse daling te zien. In 2009 ligt de opname ieder kwartaal tussen 10.000 en 20.000m2.

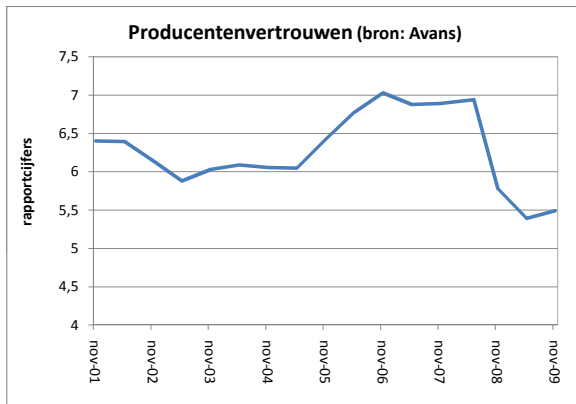
Crisismonitor Breda, uitgave januari 2010



Thema: Onderwijs, Producentenvertrouwen en Hotels

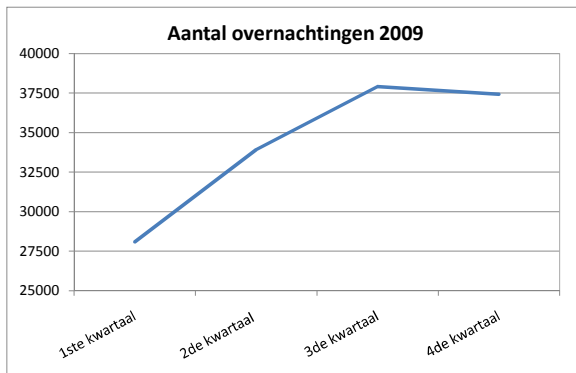
In Nederland heeft een groot aantal studenten die het afgelopen schooljaar op het middelbaar beroepsonderwijs hun diploma op niveau 1 of 2 hebben behaald, in deze tijden van crisis er voor gekozen om langer op school te blijven. Juist deze groep is het meest kwetsbaar als het gaat om het vinden van een baan tijdens een recessie. Ook in Breda vertoont het leerlingenaantal op het voortgezet onderwijs en het middelbaar beroepsonderwijs een duidelijk stijgende lijn. De schoolparticipatie (aantal leerlingen die een opleiding volgt) is hierdoor in Breda toegenomen van 39,7% naar 43,3%. Vooral vanaf 20 jaar is de schoolparticipatie toegenomen.

Bron: Leerlingdatabank Breda



De Bredase ondernemers zien de toekomst minder negatief in dan in het voorjaar. Het producentenvertrouwen ligt echter nog steeds onder de 6, wat betekent dat er nog steeds een verslechtering is t.o.v. de vorige periode. Wel is het zo dat deze daling lager is dan de daling van juni 2009 ten opzichte van november 2008. Deze lagere daling is echter een gemiddelde want er is sprake van duidelijke verschillen tussen de diverse sectoren. Het stemmingsbeeld in de industrie is nog het meest negatief is. Niet alleen scoort de beoordeling van de huidige situatie, slechter dan ooit, ook de toekomst scoort slecht; 30% van de industriële overweegt personeelsinkrimping.

Bij groothandel en vervoer is sprake van een ombuiging van de negatieve trend, terwijl bij de zakelijke dienstverlening de crisis zich lijkt te stabiliseren.



In 2009 hebben zo'n 223.000 overnachtingen in de hotels van Breda plaatsgevonden. Tot en met het derde kwartaal is het aantal overnachtingen toegenomen. In het 4e kwartaal is sprake van een lichte daling.

Voor deze overnachtingen is 43% van de gasten uit het buitenland. Opvallend is dat de verhouding overnachtingen gasten binnenland-buitenland het eerste half jaar van 2009 ongeveer gelijk is terwijl in het tweede half jaar tweederde uit Nederland en een derde uit het buitenland kwam.

Zes op de tien overnachtingen is zakelijk. Ook hier valt op dat het eerste half jaar afwijkt van het tweede half jaar. Tijdens de eerste zes maanden was tweederde van de overnachtingen zakelijk terwijl het de laatste zes maanden 55% was.